



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020г.

пгт Кировское

№ 43

**Об организации и проведении
электронного аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности
Кировского сельского поселения
Кировского района Республики
Крым**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, администрация Кировского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения, утвердить документацию на проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения согласно Приложению к настоящему постановлению

2. Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте www.torgi.gov.ru; <https://freetrade.expert> и сайте муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации Кировского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт Кировское, ул. Розы Люксембург, д.28, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Кировское сельское поселение.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Председатель Кировского сельского совета-
глава администрации Кировского сельского поселения**



 **Цыганок О.А.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта
недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:04:020103:3422
площадью 2882 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Кировский район,
пгт. Кировское, ул. Восточная

2020

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества -
Земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт.
Кировское, ул. Восточная.

Организатор аукциона - Администрация Кировского сельского поселения Кировского района
Республики Крым, 297300, Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Р.
Люксембург, д. 28

Организатор торгов - Администрация Кировского сельского поселения Кировского района
Республики Крым, 297300, Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Р.
Люксембург, д. 28

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений.
Форма проведения аукциона – электронная.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Кировского сельского поселения
Кировского района Республики Крым № 43 от 27.01.2020 *«Об организации и проведении
электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Кировского
района Республики Крым».*

Предмет аукциона – Лот №1: право владения и пользования на условиях договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 90:04:020103:3422 площадью 2882 кв.м.,
расположенный по адресу: Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул.
Восточная.

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Кировского сельского
поселения Кировского района Республики Крым. Ограничения прав и обременение объекта
недвижимости – не зарегистрировано.

Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - склады

Начальная стартовая цена: Лот №1: Годовая арендная плата в размере 48426 рублей (Сорок
восемь тысяч четыреста двадцать шесть руб. 00 коп.) НДС не облагается;

Срок действия договора: 39 (тридцать девять) лет.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Технологическое присоединение и параметры застройки

Присоединение объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» Кировского РЭС –
имеется согласно тарифам поставляющих организаций:

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №023-42-415-19 от
08.10.2019 (прилагаются)
2. Технические условия для присоединения к водопроводным сетям №3313 от 12.11.2019.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения отсутствует в связи с отсутствием сетей газоснабжения на данной территории.

Параметры застройки земли:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного
использования:

6.9 Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселения Кировского района Республики Крым.

1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона - электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «28» января 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «21» февраля 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «21» февраля 2020 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 27.02.2020 года с 11-00

Порядок приема заявок: Заявки по установленной форме (Приложение №1) на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью (Приложение №2), в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru. и <https://freetrade.expert>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток установлен в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота, и составляет: 968 рублей 20 копеек (девятьсот шестьдесят восемь рублей 20 копеек).

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты УФК по Республике Крым (Администрация Кировского сельского поселения Л/сч 05753205850)

ИНН/КПП: 9108004247/910801001

Р/сч 40302810735103000145

Банк получателя:

Отделение Республика Крым г. Симферополь

БИК 043510001

ОГРН № 1149102062515

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества земельного участка с кадастровым номером 90:04:020103:3422 площадью 2882кв.м., местоположение: Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Восточная, извещение № _____ № лота _____ без НДС».

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка (Приложение №3) заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу организатора торгов и на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://freetrade.expert>

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:04:020103:3422 площадью 2882 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Восточная

Форма заявки

Бланк организации

Заявка

на участие в открытом аукционе на право владения и пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение: Республика Крым _____, принадлежащего _____

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в _____ лице _____, действующего _____ на основании _____ (должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование
банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления № 43 от 27.01.2020 «*Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым*», и согласен с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

подпись

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:04:020103:3422 площадью 2882 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Восточная

Опись

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право владения и пользования на условиях договора аренды объекта недвижимого имущества - земельного участка с кадастровым номером 90:04:020103:3422 площадью 2882 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Восточная

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Договор № _____
аренды земельного участка**

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, в лице председателя Кировского сельского совета - главы администрации Кировского _____ сельского _____ поселения _____, действующего(ей)

на основании Устава муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, и

- (для физических лиц) Ф.И.О., _____ года рождения, пол _____, место рождения: _____, паспорт серии (или иной документ удостоверяющий личность) _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____,

- (для юридических лиц) наименование юридического лица, в лице _____, действующего(ей) на основании _____,

именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", и именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: местоположение - _____, кадастровый номер - _____, площадь – _____ кв.м., категория земель – _____, разрешенное использование – _____. (далее - Участок).

1.2. Границы земельного Участка обозначены на прилагаемом к договору плане и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложения № 1).

1.3. Установленные в пункте 1.1. Договора целевое назначение и вид разрешенного использования Участка могут быть изменены в порядке установленном законодательством.

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка составляет _____ (_____) лет, устанавливается с _____ года по _____ год.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы составляет _____ (____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата, вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года. Арендная плата вносится в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты:

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер коэффициента инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, за исключением года проведения переоценки земельного участка

3.3. В случае изменения арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы.

3.4. В случае расторжения договора начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом.

4.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления.

4.1.7. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования.
- 4.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.
- 4.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.
- 4.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.
- 4.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.
- 4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
- 4.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в случае изменения реквизитов Арендатора.
Указанное уведомление принимается Арендодателем к сведению и является основанием для внесения изменений в договор.
- 4.4.10. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и вернуть Участок по акту приема-передачи.
- 4.4.11. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2 В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. договора.

6.2.1 По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в трёх экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения № 1.

9. Приложения к настоящему договору:

9.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

11. Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор:

АКТ
приема-передачи земельного участка

Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава Кировского сельского поселения, и

- (для физических лиц) Ф.И.О., _____ года рождения, пол _____, место рождения: _____, паспорт серии (или иной документ удостоверяющий личность) № _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____,

- (для юридических лиц) наименование юридического лица, в лице _____, действующего(ей) на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые совместно "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ года **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: местоположение – Республика Крым, Кировский район, _____ кадастровый номер – _____, площадь – _____ кв.м., категория земель – _____, разрешенное использование – _____.

2. Арендатор принимает в аренду указанный земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от _____ года № _____.
Арендодатель _____ **Арендатор** _____

Арендодатель _____ **Арендатор** _____