



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КИРОВСКИЙ РАЙОН  
КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
заседание 15 сессии 1 созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.07.2015г.  
пгт. Кировское

№ 189

**О принятии проекта Порядка конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым**

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Закона Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» № 54-ЗРК от 21.08.2014, руководствуясь Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Федеральным законом «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006, Уставом муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Кировский сельский совет

**Р Е Ш И Л:**

1. **Принять проект Порядка конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (приложение № 1).**
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Кировского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым.

Председатель Кировского сельского совета -  
глава администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

## **Приложение № 1**

к Решению Кировского сельского совета  
Кировского района Республики Крым  
№ 189 от 24.07.2015 года

### **ПОРЯДОК**

#### **конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым.**

1. Настоящий Порядок регламентирует проведение конкурсному отбора независимых оценщиков, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - оценщики), действующих в качестве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ, для оказания услуг по проведению оценки имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики

Крым или приобретаемого в собственность муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, в случаях, когда проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - конкурс).

2. Конкурс проводится один раз в год и является открытым по составу участников.

3. Организатором конкурса является Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее – Организатор конкурса).

4. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия (далее -комиссия), в состав которой входит председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и не менее трех членов комиссии.

Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, утверждает регламент ее работы, определяет дату очередного заседания и повестку дня, организует работу комиссии в соответствии с настоящим Порядком.

Секретарь осуществляет техническую работу по приему документов от лиц, заявивших о своем участии в конкурсе (далее - претенденты), и ведет протоколы заседаний комиссии.

Состав комиссии утверждается Постановлением главы Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

5. Решения комиссии принимаются на ее заседании большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

6. К участию в конкурсе допускаются субъекты оценочной деятельности, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», действующие в качестве индивидуальных предпринимателей и юридические лица, соответствующие требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, заключившие договор обязательного страхования ответственности оценщика, размер страховой суммы в котором не менее трехсот тысяч рублей, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие надлежащим образом оформленные документы по перечню, указанному в пункте 7 настоящего Порядка.

7. Для участия в конкурсе претенденты представляют в комиссию следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе, составленную по утвержденной форме (Приложение № 1 к

настоящему Порядку) и подписанную претендентом;

2) заверенные заявителем копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

3) заверенные заявителем копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

4) заверенные заявителем копии страниц трудовой книжки претендента, подтверждающих опыт работы в сфере оценочной деятельности;

5) заверенные заявителем копии документов об образовании, подтверждающих получение претендентом профессиональных знаний в области оценочной деятельности по образовательным программам высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программам профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

6) копию выписки из Единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), подтверждающей включение в указанный реестр саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является претендент;

7) заверенную копию договора об обязательном страховании ответственности претендента при осуществлении оценочной деятельности;

8) предложение претендента по стоимости и срокам исполнения оценочных работ, оформленное по утвержденной форме (Приложением № 2 к настоящему Порядку) подается в запечатанном конверте;

9) копии двух образцов подготовленных претендентом отчетов об оценке с экспертизой СРО.

8. По желанию претендент может представить в комиссию дополнительные документы, касающиеся его оценочной деятельности. Ответственность за достоверность поданных документов несет претендент на участие в конкурсе.

9. Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия на подачу документов. К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявка должна быть зарегистрирована секретарем комиссии (если заявка и документы представлены в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 7, 9 настоящего Порядка) с указанием даты и времени приема.

Претендент вправе отозвать заявку до указанной в информационном сообщении даты проведения конкурса, документы претенденту в этом случае.

10. Претендент не допускается к участию в конкурсе, если: 1) он не отвечает требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

2) представлены не все документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, или представленные документы оформлены ненадлежащим образом;

3) документы представлены после окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление подачи заявки на участие в конкурсе.

Указанные основания для отказа претенденту в участии в конкурсе являются исчерпывающими.

11. Организатор конкурса размещает на портале Совета Министров Республики Крым <http://rk.gov.ru/> и публикует в официальном печатном средстве массовой информации Кировского района Республики Крым газете “Кировец” не менее чем за 30

дней до дня проведения конкурса информационное сообщение о времени, месте, форме, предмете и порядке проведения конкурса, требованиях, соблюдение которых обязательно для участия в конкурсе, и осуществляет сбор заявок на участие в конкурсе заинтересованных лиц.

В случае подачи единственной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается не состоявшимся и в случае соответствия такой заявки требованиям конкурсной документации заявитель получает статус уполномоченного оценщика по оценке имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Республики Крым.

12. В день и время проведения конкурса, члены комиссии изучают и оценивают предложения участников конкурса.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями претендентов по стоимости и сроков исполнения оценочных работ.

13. При подведении итогов конкурса и определения победителей конкурса учитываются следующие критерии:

- 1) опыт работы в области оценочной деятельности;
- 2) лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности;
- 3) стоимость услуг по оценке объектов;
- 4) сроки исполнения задания на оценку объектов;
- 5) качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствие его требованиям к проведению оценки, действующему законодательству;
- 6) квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков.

14. По каждому из указанных критериев претенденты получают баллы  $B_i$  ( $i = 1...6$ ). Значение балла определяется исходя из шкалы:

$B_i = 1$  - худшее значение  $i$ -го показателя;

$B_i = 5$  - лучшее значение  $i$ -го показателя;

По критерию  $B_3$  значение бала определяется из шкалы от 1...10. 15. Суммарный балл претендента  $B$  вычисляется по формуле:

$B = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6$ , где:  $B$  - суммарный балл претендента;

$B_1$  - балл участника конкурса по показателю «Опыт работы в области оценочной деятельности»;

$B_2$  - балл участника конкурса по показателю «Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности»;

$B_3$  - балл участника конкурса по показателю «Стоимость услуг по оценке объектов»;

$B_4$  - балл участника конкурса по показателю «Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов»;

$B_5$  - балл участника конкурса по показателю «Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствие его требованиям к проведению оценки, действующему законодательству»;  $B_6$  - балл участника конкурса по показателю «Квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков»;

16. На основании результатов оценки и сопоставления баллов участников конкурса конкурсная комиссия отражает результаты оценки и сравнения участников конкурса в таблице (Приложение № 3 к настоящему Порядку).

17. Решением комиссии победителями конкурса объявляются не более трех участников конкурса, набравших наибольшую сумму баллов.

По итогам конкурса оформляется протокол, который подписывается членами комиссии, принявшими участие в заседании в день проведения заседания.

Организатор конкурса в течение 3-х дней после утверждения протокола направляет победителям конкурса уведомление о признании их победителями конкурса.

18. Победители конкурса получают статус уполномоченных оценщиков по оценке имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым в течение одного года с даты утверждения реестра уполномоченных оценщиков, привлекаемых для проведения независимой оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Республики Крым.

19. Информация о результатах конкурса и утвержденный реестр уполномоченных оценщиков, привлекаемых для проведения независимой стоимости имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым размещается в официальном печатном средстве массовой информации Кировского района Республики Крым газете “Кировец” не позднее 15 дней со дня определения комиссией победителей конкурса.

20. При возникновении необходимости осуществления оценки, оценщику, в порядке очередности, в соответствии с утвержденным реестром, арендодателем либо уполномоченным органом, в случаях проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, направляется заявка на проведение оценки и заключение договора на проведение независимой оценки, который подписывается оценщиком в течении 10 рабочих дней со дня поступления заявки.

21. По мере необходимости и по решению комиссии проводится дополнительный конкурс, в случаях:

1) неисполнения либо ненадлежащего исполнения оценщиком обязательств по договору или не подписании договора на проведение независимой оценки; 2) если в течение срока действия договора оценочная организация перестала отвечать требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка.

## Приложение № 1

к Порядку конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

**Организатору конкурса по отбору независимых оценщиков:** Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым

### ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. пгт. Кировское

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подающего заявку) именуемый далее - Претендент,  
в \_\_\_\_\_

лице

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующий на  
основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, заявляет о своем  
намерении принять участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков,  
проводимом \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия участия в конкурсе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованные в газете «Кировец» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенные в сети Интернет на портале Совета Министров Республики Крым <http://rk.gov.ru/> а также порядок проведения конкурса, установленный Порядком о конкурсном отборе оценщиков, привлекаемых для проведения независимой оценки рыночной стоимости имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировский район Республики Крым;

С порядком проведения конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, ознакомлен и согласен.

В случае победы в конкурсе по отбору оценщиков, не возражаю против оплаты услуг по договору на проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества, победителем торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

/

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью. Адрес

Претендента: \_\_\_\_\_

ИНН Претендента

Банковские реквизиты Претендента:  
расчетный счет \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. ”\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № регистрации  
\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Организатора  
конкурса \_\_\_\_\_/

## Приложение № 2

к Порядку конкурсного отбора  
независимых  
оценщиков, привлекаемых для проведения оценки  
имущества муниципального образования Кировское  
сельское поселение Кировского района Республики  
Крым

### Предложения претендента по стоимости и срокам исполнения оценочных работ

№ п/п	Виды объектов оценки	Единица измерения	Фиксированная стоимость за единицу измерения, указанная участником (руб.)*	Срок исполнения работ (рабочие дни)
1.	Строение, сооружение, нежилое  помещение, объект незавершенного строительства, площадью до	1 объект		
2.	Строение, сооружение, нежилое  помещение, объект незавершенного площадью 101 – 500 кв. м	1 объект		
3.	Строение, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, площадью 501 – 1000 кв. м	1 объект		
4.	Строение, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, площадью свыше 1000 кв. м	1 объект		
5.	Автотранспор т	1 объект		

<\*> В стоимость услуг включены:

1. Транспортные расходы оценщика (ГСМ, амортизация автомобиля).

2. Стоимость выезда оценщика.

Подпись претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И. О.)  
М.П.