



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
заседание 5-й сессии 1 созыва
РЕШЕНИЕ

25 ноября 2014 года
пгт. Кировское

№30

Об установлении земельного налога на
территории муниципального образования
Кировское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», на основании Налогового Кодекса РФ от 05.08.2000 г № 117-ФЗ, Бюджетного Кодекса РФ от 31.07.1998 г № 145-ФЗ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кировский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым земельный налог, ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога за земли, расположенные в пределах границ муниципального образования Кировского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Кировского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Кировского сельского поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.1. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории пгт. Кировское до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.

5. Установить ставки земельного налога в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,03 % (процента) в отношении земельных участков:

-под полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки;

-предназначенных для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физической культурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и т.д.);

- предназначенных для объектов социального обеспечения, культуры, искусства;

- занятых садоводческими, огородническими, гаражными и дачными потребительскими кооперативами, некоммерческими товариществами.

2) 0,1 % (процента) в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилыми помещениями различного вида и обеспечения проживания в них или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства. К жилой застройки относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека;

-приобретенных (предоставленных) для индивидуального личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,3 % (процента) в отношении земельных участков:

- для размещения объектов тепло-, газо-, водо- и электроснабжения в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами;

- предназначенных для объектов образовательных организаций;

- предназначенных для размещения железнодорожных путей, размещения объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4) 1 % (процент) в отношении прочих земельных участков

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Кировского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. От уплаты земельного налога освободить:

7.1. Органы местного самоуправления Кировского сельского поселения, территориальные органы администрации и муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

7.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

7.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

7.2.2. Инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности.

7.2.3. Инвалидов с детства.

7.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году

на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

7.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.2.8. Пенсионеров, зарегистрированных на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, достигших возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины, получающих трудовую пенсию по старости.

7.2.9. Физических лиц - членов многодетных семей.

7.2.10. Лиц, относящихся в установленном порядке к малоимущим гражданам.

7.2.11. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных подпунктами 7.2.1-7.2.10 настоящего решения, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7.2.12. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных подпунктами 7.2.1-7.2.10 настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков различных видов разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

8. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

8.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8.2. Налогоплательщики-организации, а также налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, уплачивают суммы налога (авансовых платежей по налогу) в следующие сроки:

- авансовые платежи по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;
- налог по итогам налогового периода - не позднее следующего дня после срока, предусмотренного для представления налоговой декларации.

8.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Установить, что документы, подтверждающие право на получение льготы в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, до 31 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11 Разместить настоящее решение на сайте <http://possovet.kirovskoe.crimea.ru> и опубликовать объявление о его размещении в районной газете «Кировец».

Председатель Кировского
сельского совета – глава администрации
Кировского сельского поселения

В.А. Поперечный