



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
заседание 25-ой сессии 1 созыва

РЕШЕНИЕ

03.06.2016г.

№279

пгт. Кировское

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, Положение о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "[Об основах государственного](#) регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, Уставом муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Кировский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (Приложение 1).
2. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (Приложение 2)
3. Утвердить Положение о порядке организации и проведения конкурсов на

право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (приложение 3).

4. Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым провести инвентаризацию нестационарных торговых объектов, установленных до _____2016г. на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, в срок до _____2016г.

5. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте «Портал Правительства Республики Крым», обнародовать на информационном стенде администрации Кировского сельского поселения, направить решение в прокуратуру Кировского района.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Кировского сельского совета-глава
администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

**Порядок размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
Кировское сельское поселение Кировского района
Республики Крым**

1. Общие положения

№ Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. 131-ФЗ "[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ "[Об основах государственного](#) регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным Законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего воздействия табачного дыма и последствий потребления табака», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, лекарственными средствами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым;
- соблюдения единства архитектурного облика муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее - Схема размещения), разработанной согласно требованиям Приказа министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 и утвержденной Кировским сельским советом. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключенный Администрацией Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Администрация) с победителем конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Конкурс). Размер оплаты по Договору определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, установленной в приложении № 2 к настоящему решению.

Размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на срок от 1 до 5 дней осуществляется путём выдачи разрешения на право размещения НТО Администрацией Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

1.5. Предметом Конкурса является право на размещение НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.6. Конкурсная комиссия формируется из представителей общественных организаций, депутатов Кировского сельского совета и сотрудников Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым. Состав и количество членов конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее - Конкурсная комиссия), утверждаются постановлением Администрации.

1.7. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – 36 месяцев;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
- для объектов по реализации кваса - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с

1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, договор продлевается на новый срок в соответствии с законодательством Российской Федерации

и Республики Крым и при условии выполнения требований, указанных в Договоре на размещение НТО.

1.8. Договор заключается в течение 30 рабочих дней после официального опубликования результатов Конкурса».

1.9. Оплата по договору производится с момента заключения Договора. Условия оплаты указываются в Договоре.

1.10. Включение в схему размещения новых НТО подлежит рассмотрению комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению их в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского сельского поселения (далее – Комиссия по НТО) для последующего утверждения Кировским сельским советом. Состав и положение о Комиссии по НТО утверждается постановлением Администрации, с обязательным включением в состав комиссии депутатов Кировского сельского совета.

1.11. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением временных нестационарных объектов повышенной опасности (аттракционы), нестационарных торговых объектов, расположенных на территориях розничных рынков, оптово-розничных баз (рынков), ярмарок, кроме случаев, указанных в данном Порядке.

Порядок размещения временных нестационарных аттракционов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым разрабатывается и утверждается в порядке предусмотренном действующего законодательства.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с

приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение и оказывающий иные виды услуг;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без

участия продавца;

- платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг

- места для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

- летняя площадка - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

- иные нестационарные (мобильные) объекты – туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных

торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.).

3.5. Не допускается размещение у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

3.6. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

3.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.8. Нестационарные торговые объекты разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал.

3.9. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п.3.4;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.9.1 Размещение НТО в условиях плотной застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым осуществляется с учетом:

- архитектурных типов нестационарных торговых объектов, исходя из особенностей региона, с целью адаптации под сложившиеся региональные особенности;

- типовых размеров нестационарных торговых объектов в зависимости от вида реализуемых товаров;

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, сводного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

- свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Договор с победителем конкурса заключает администрация Кировского сельского поселения.

4.2. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

Изменение специализации допускается после положительного заключения Комиссия по НТО. В данном случае заключается дополнительное соглашение к Договору.

4.3. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.4. Размер оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

4.5. Типовая форма Договора на размещение нестационарного торгового объекта представлена согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных объектов разрешается в

случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре на размещение НТО.

Нестационарный торговый объект, функционирующий круглогодично, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее 3-х месяцев с даты заключения Договора на размещение НТО предъявлен для осмотра Комиссии по НТО.

Нестационарный торговый объект, функционирующий сезонно, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, должен быть не позднее 5 дней с даты заключения Договора на размещение НТО предъявлен для осмотра Комиссии по НТО.

5.3. Для осмотра нестационарного торгового объекта победитель конкурса направляет в администрацию Кировского сельского поселения Кировского района соответствующее обращение. Комиссия по НТО в целях осмотра нестационарного объекта проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения обращения.

5.4. По результатам осмотра нестационарного объекта в течение рабочего дня с момента осмотра Комиссией по НТО составляется акт соответствия либо не соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре.

5.5. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта Комиссии по НТО, либо Комиссия по НТО составила акт о не соответствии размещения НТО требованиям Договора, действие Договора прекращается Администрацией в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

6. Демонтаж (перемещение) нестационарных торговых объектов

6.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующему основанию:

- установка и эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Порядка, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта, а также нарушения условий Договора на размещение НТО.

6.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативно-правовыми актами.

7. Контроль за размещением и эксплуатацией

нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляет комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению их в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кировского сельского поселения

8. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

8.1. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению Администрации при проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты без проведения Конкурса (до 5-ти дней).

8.2. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- безалкогольные напитки;
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания;
- сувенирная продукция.

8.3. Для получения разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Администрацию Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым заявление по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия. Дата и условия проведения праздничного мероприятия обнародуются на сайте администрации Кировского сельского поселения.

8.4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя;
- юридический адрес заявителя;
- наименование проводимого мероприятия;
- предполагаемые даты размещения нестационарных торговых объектов;

- адрес и схему размещения нестационарных торговых объектов;

-ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров. 8.5.

Заявителю может быть отказано в случаях если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

- размещение нестационарных торговых объектов в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятия, движению транспорта и (или) пешеходов.

8.6. В случае обращения нескольких заявителей в Администрацию на получение разрешения на право размещения, заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

8.7. Разрешение на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется Администрацией Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдаётся администрацией не менее чем за 1 день до даты проведения праздничного мероприятия на бесплатной основе.

9. Заключительные и переходные положения

9.1. Договоры без проведения Конкурса заключаются в отношении:

а) производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, без посредников и применения договоров совместного пользования, места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются без проведения конкурса при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в нестационарном торговом объекте, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;

б) субъектов хозяйствования, имевших паспорта привязки, действовавших до 21.03.2014 г., нестационарные торговые объекты которых были установлены до 21.03.2014 г., а также любые действительные на 21.03.2014г. договора землепользования, в том числе договора личного сервитута, договора временного хозяйственного пользования, вне зависимости от их названия и форм которые были заключены и зарегистрированы в установленном законом порядке действовавшем на момент его заключения для размещения нестационарных торговых объектов за исключением тех нестационарных торговых объектов, по которым были приняты решения об аннулировании ранее выданных паспортов привязок или в рамках выполнения постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства»;

в) субъектов хозяйствования по размещению летней площадки при стационарном торговом объекте;

г) размещения на новый срок НТО, ранее размещённого в том же месте, предусмотренной Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещения НТО.

9.1.1. Договоры на размещение НТО, в случаях предусмотренных п. 9.1., заключаются после вступления в силу решения Кировского сельского совета об утверждении Схемы размещения НТО или внесения изменений в Схему размещения НТО, в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявления собственником такого НТО;

9.1.2. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных п. 9.1 определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

9.1.3. Требования о допуске к эксплуатации НТО согласно п.5 настоящего Порядка при первоначальном заключении Договора на размещение НТО не распространяется на установленные объекты, предусмотренные в пп. «б» п. 9.1.

9.2. Включение в схему размещения НТО, предусмотренных пп. «б» п. 9.1., а также корректировка размещения ранее установленных НТО, имеющих паспорта привязки, действовавших до 21.03.2014 г., подлежит рассмотрению Комиссии по НТО при условии предоставления соответствующего паспорта привязки, договора паевого участия, платежных документов, подтверждающих внесение оплаты; для последующего утверждения Кировским сельским советом.

Председатель Кировского сельского совета-глава
администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
Кировское сельское поселение
Кировского района
Республики Крым

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«__» _____ 201__ г.

Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее – Администрация), в лице председателя Кировского сельского совета - главы администрации Кировского сельского поселения _____, действующего на основании Устава муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемый (далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

5. Предмет Договора

5. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____,

далее - Объект, для осуществления _____

специализация Объекта _____

группа товаров _____

режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское

поселение Кировского района Республики Крым _____
(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденной

(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____ по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____)/ вне конкурса.

6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен еще на год на тех же условиях. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания срока действия договора обязан письменно уведомить Администрацию о намерении продлить его действие. *

7. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

Права и обязанности сторон:

2 Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировского сельского поселения Кировского района республики Крым.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок до _____,

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п.

1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Исполнять решения Комиссии по НТО.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет

3.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в бюджет муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).

5.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующего

субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ с предоставлением компенсационного места без конкурса:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.4. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 – архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

* -данный пункт предусматривается в договорах, заключенных в отношении объектов, функционирующих круглогодично.

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Кировское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на право размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

Председателю Кировского сельского совета-
главе администрации Кировского сельского
поселения

(инициалы, фамилия)

Заявитель _____

Юридический (домашний) адрес _____

Ф.И.О. руководителя предприятия _____

ИНН заявителя _____ контактный телефон _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового
объекта в дни проведения праздничных мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для
организации торговли)

_____ для реализации _____

_____ расположенного _____

(точный адрес)

1. _____

2. _____

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования Кировское сельское поселение
кировского района Республики Крым ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или
руководителя предприятия) М.П.

Приложение № 3 к Порядку
размещения

нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
Кировское сельское поселение Кировского
района Республики Крым

ТИПОВАЯ ФОРМА
разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в
дни проведения праздничных мероприятий

РАЗРЕШЕНИЕ
на право размещения нестационарного торгового объекта в дни
проведения праздничных мероприятий

от «___» _____ 20__ г. № _____
В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы
индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения _____
(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу

(адрес размещения торгового объекта)

Председатель Кировского сельского совета-глава
администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

Приложение 2 к решению 2____-й
сессии 1 созыва

Кировского сельского совета
от _____ 2016 № _____

Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

1. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = R * S * K1 * Z ,$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R – нормативная цена 1 кв. м земель Кировского сельского поселения Кировского района согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450, с изменениями;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.; K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

2. Значение коэффициентов

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

3. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых

объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв.м рассчитывается по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F – фиксированная стоимость 1 кв.м за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м.

3.1 Таблица фиксированной стоимости 1 кв.м за размещение нестационарных торговых объектов

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта	Размер платы (рублей в месяц)
1	реализация кваса, напитков	400,00
2	реализация мороженого	400,00
3	платежный терминал	500,00
4	торговый автомат	300,00

Председатель Кировского сельского совета-глава
администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

Приложение 1 к Методике
определения размера платы за

размещение нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
Кировское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента К1
1.	Продовольственные товары	0,54
2.	Непродовольственные товары	0,54
3.	Печатная продукция	0,33
4.	Лекарственные средства	0,90
5.	Общественное питание	0,77
6.	Летние площадки	0,62
7.	Цветы	0,60
8.	Иные	0,37

Председатель Кировского сельского совета-глава
администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

Приложение 2 к Методике
определения размера платы за
размещение нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования Кировское
сельское поселение Кировского
района Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование улиц, бульваров, проспектов, переулков	Значение коэффициента
I	<p>Перечень территорий, которые относятся к центру пгт. Кировское, Кировского района, Республики Крым.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. От перекрёстка ул. Советское Шоссе – Шевченко до ул. Фрунзе , дом 16 включительно. 2. От перекрёстка ул. Фрунзе - Р. Люксембург до ул . Р. Люксембург 36 включительно. 3. От перекрёстка ул. Кирова –Фрунзе до перекрёстка ул. Кирова- Набережная. 4. От перекрёстка ул. Фрунзе - Школьная до ул. Школьная 7 включительно. 5. От перекрёстка ул. Фрунзе – Дзержинского до перекрёстка ул. Новая-Дзержинского. 6. От перекрёстка ул. Дзержинского -Новая до перекрёстка ул. Новая –Октябрьская. 	1,5
II	Все остальные улицы муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, не вошедшие в предыдущую зону	1,0

Председатель Кировского сельского совета-глава
администрации Кировского сельского поселения

А.В. Троц

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, временных нестационарных аттракционов и другого развлекательного оборудования на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет механизм организации, участия проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, а также порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кировского сельского поселения (далее - Договор).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО).
- создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения,
- соблюдения внешнего архитектурного облика, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым;
- обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, представление услуг населению на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

1.3. Размещение НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденной нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного администрацией Кировского сельского поселения с победителем конкурса.

1.4. Отбор хозяйствующих субъектов на право размещения НТО

осуществляется путем проведения открытого Конкурса.

1.5. Организатором Конкурса выступает Администрация Кировского сельского поселения Республики Крым.

1.6. Обязанности по организации и проведению Конкурса возлагаются на конкурсную комиссию по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее - Конкурсная комиссия)

1.7. Начальная цена предмета Конкурса определяется Организатором конкурса за весь промежуток времени размещения НТО (но не более 1 года) с коэффициентом 0,5 в соответствии с Методики определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым;

1.8. За участие в Конкурсе плата не взимается.

- Основные понятия и их определения

2 В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.2. Конкурс – способ отбора хозяйствующего субъекта на право размещения НТО, определенных схемами размещения, дислокации соответственно, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора на размещение

2.3. Предмет конкурса - право на размещения НТО на территории муниципального образования Кировского сельского поселения Республики Крым.

2.4. Конкурсная документация - перечень документов, определяющих требования, предъявляемые к участнику Конкурса на право размещения НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым и критерии оценки.

2.5. Конкурсная комиссия – коллегиальный орган, создаваемый администрацией Кировского сельского поселения для проведения Конкурсов и принятия решений о победителях Конкурса.

2.6. Заявитель - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя и подавшее заявку для участия в Конкурсе на предложенных условиях проведения Конкурса.

2.7. Участник конкурса - заявитель, допущенный к участию в конкурсе.

2.8. Лот - единица сделки, выставленная на Конкурс. Каждому лоту присваивается порядковый номер и устанавливается своя цена. Лоты конкурса включают - адрес размещения объекта в соответствии с утвержденной схемой, тип и специализацию объекта, период размещения объектов, режим работы объектов, начальная цена предмета Конкурса.

2.9. Договор на размещение НТО – письменное соглашение, заключенное администрацией Кировского сельского поселения с победителем конкурса.

Порядок организации конкурса

3.1. До размещения извещения о проведении Конкурса Организатор конкурса принимает решение о создании Конкурсной комиссии, определяет ее состав, назначает ее председателя, заместителя и секретаря путем издания правового акта администрации Кировского сельского поселения. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.2. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

3.3. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса), лица, пребывающие в родственных связях с претендентом.

3.4. В случае выявления в составе комиссии лиц, указанных в п. 3.3. Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятия решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

3.5. Замена члена Конкурсной комиссии допускается только по решению Организатора конкурса.

3.6. Организатор Конкурса утверждает разработанную Уполномоченным органом Конкурсную документацию на право размещения НТО на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым и вносимые в нее изменения.

3.7. Администрация Кировского сельского поселения обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и Схему размещения в газете "Кировец" и на официальном сайте сельского поселения за 20 календарных дней до дня окончания приёма заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе (далее - заявка на участие в Конкурсе).

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе этот срок составлял не менее чем 10 (десять) рабочих дней или, если в извещение о проведении Конкурса такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в Конкурсе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

3.8. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

2 .1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

3.8.2. Предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;

3.8.3. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров;

3.8.4. Место размещения (адрес дислокации) НТО, площадь НТО , период функционирования НТО , специализацию НТО , тип НТО ;

3.8.5. Начальную цену предмета Конкурса;

3.8.6. Срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;

3.8.7. Место, дату и время вскрытия конвертов с предложениями участника Конкурса в отношении предмета Конкурса, дату рассмотрения и оценки таких заявок.

3.9. Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

- предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок),

- порядок внесения изменений в заявку на участие в Конкурсе; - критерии оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением; - определение даты начала и окончания срока предоставления заявителю разъяснений по конкурсной документации.

К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора на право размещения НТО , который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.10. Размещение конкурсной документации на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения осуществляется Уполномоченным органом одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса.

3.11. Уполномоченный орган имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

4. Требования к Заявителям

4.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, подавший заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена, а также Заявитель не должен иметь неправомерно размещенных и эксплуатируемых объектов нестационарной торговли.

4.2. В Конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Требования к оформлению и содержанию заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5.2. Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается за два дня до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

5.3. Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».

5.4. Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.

5.5. Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

5.6. Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.7. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

5.8. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о

проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего

личность индивидуального предпринимателя или доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;

5.9. оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;

5.10. предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к настоящему Положению, и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО, согласованного с структурным подразделением администрации Кировского района Республики Крым в области архитектуры и градостроительства.

5.11. опись документов, представляемых для участия в конкурсе, в соответствии с приложением 3.

5.12. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок, указанных в пунктах 5.1.- 5.4.

6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

6.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в месте, в сроки и во время, указанные в извещении о проведении конкурса.

6.2. Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

6.3. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.

6.4. Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке,

установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим положением, заявитель признается победителем конкурса.

6.6. Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией и возвращаются заявителю.

7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

7.1. Конкурс проводится при наличии двух и более претендентов на лот.

7.2. Конкурсная комиссия публично в день, время и в месте, указанном в извещении о проведении Конкурса вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили организатору Конкурса до окончания срока принятия заявок.

В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота и при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же места, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

7.3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с заявками информация о каждом Заявителе Конкурса: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), номер лота, на который подана заявка, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком, заявленное финансовое предложение.

7.4. Организатор Конкурса не вправе отказать в предоставлении возможности всем участникам Конкурса, подавшим заявки на участие в нем, или их представителям присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе по лоту, конкурс по данному лоту признается несостоявшимся, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://kirovskiy.rk.gov.ru/rus/info.php?id=613839> в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

8.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на

соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителей и о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске таких лиц к участию в конкурсе.

8.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

внесоответствие формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным в разделе 5 настоящего Положения;

в несоответствие Заявителя требованиям, установленным в разделе 4. настоящего Положения.

8.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

8.6. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией составляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе.

8.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://kirovskiy.rk.gov.ru/rus/info.php?id=613839> в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

9.1. Срок проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней со дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе для выявления победителя Конкурса.

9.3. Для оценки заявок участников Конкурса Уполномоченный орган в конкурсной документации устанавливает следующие критерии:

9.3.1. . Отсутствие задолженности по налогам и сборам.

9.3.2. Предложение участника Конкурса об оборудовании НТО и благоустройстве прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с структурным подразделением администрации Кировского района Республики Крым в области архитектуры и градостроительства.

9.3.3. Предложение о повышении уровня культуры и качества

обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров).

9.3.4. Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки).

9.3.5. Опыт работы Заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли, временных нестационарных аттракционов.

9.3.6. Размер финансового предложения за право размещения НТО .

В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в Конкурсе первым.

9.3.7. Иные критерии, установленные конкурсной документацией, с учетом особенностей продаваемых товаров, оказываемых услуг.

9.4. Уполномоченный орган обязан указать используемые критерии, их величины значимости, а также иные критерии согласно конкурсной документации, утвержденной Организатором конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

9.5. Победителем Конкурса не может быть признан участник в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше начальной цены предмета Конкурса.

9.6. Решение о выборе победителя принимается большинством из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

9.7. В случае если при принятии решения о победителе Конкурса голоса членов комиссии разделились поровну, председательствующий имеет решающий голос.

9.8. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе оценки и сопоставления таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

9.8.1. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления таких заявок.

9.8.2. Информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены.

9.8.3. Присвоенные заявкам на участие в Конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в Конкурсе.

9.8.4. Принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров.

9.8.5. Наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников Конкурса, заявкам на участие в Конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

9.9. Результаты оценки единственной заявки на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе оценки единственной заявки на участие в Конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

9.9.1. Место, дата, время проведения оценки такой заявки.

9.9.2. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес участника

Конкурса, подавшего единственную заявку на участие в Конкурсе.

9.9.3. Решение о возможности заключения Договора на размещение НТО с участником Конкурса, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе.

9.10. Протоколы, указанные в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Положения, подписываются всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и в течение 2-х рабочих дней после подписания указанных протоколов, размещаются Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://kirovskiy.rk.gov.ru/rus/info.php?id=613839>.

9.11. Любой участник Конкурса после размещения протоколов, указанные в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Положения, вправе направить Уполномоченному органу в письменной форме запрос о разъяснении результатов Конкурса.

9.12. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация и разъяснения Уполномоченного органа хранятся Уполномоченным органом не менее трех лет с даты проведения Конкурса.

10. Заключительные положения

10.1. Результаты конкурса отраженные в протоколах, указанных в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Положения являются основанием для заключения с победителем конкурса договора на размещение нестационарного торгового объекта или временного нестационарного аттракциона и другого развлекательного оборудования.

Право на размещение НТО не подлежит передаче другим лицам.

Договор заключается не позднее 7 рабочих дней со дня размещения протоколов, указанные в подпунктах 9.8 и 9.9 пункта 9 настоящего Положения, на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

10.2. В случае непредставления в сроки, установленные п. 10.1. настоящего Положения в администрацию Кировского сельского поселения – Уполномоченного органа, необходимого пакета документов для заключения договора на размещение НТО, победитель считается уклонившимся от выполнения условий конкурса.

10.3. При уклонении победителя Конкурса от заключения договора на размещение НТО организатор конкурса передает право на размещение НТО участнику, занявшему второе место по результатам Конкурса. Цена предмета Конкурса определяется в соответствии с предложениями данного участника Конкурса.

10.4. В случае отказа, или уклонения участника конкурса, занявшего второе место по результатам Конкурса, от права на заключение Договора на размещение НТО, либо признания конкурса несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной документации, организатор конкурса не позднее 1 месяца проводит повторный конкурс.

