****

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

КИРОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2021г. пгт. Кировское № 15

**Об утверждении Положения** **о порядке**

**заключения договора о благоустройстве**

**прилегающей территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, Правилами благоустройства на территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Уставом муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, администрация Кировского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения договора о благоустройстве прилегающей территории (приложение №1).

2. Утвердить форму Договора о благоустройстве прилегающей территории (приложение №2).

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальное образование Кировского района, подраздел муниципальное образование Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, а также на информационном стенде в здании Администрации Кировского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по земельно - имущественным отношениям, вопросам ЖКХ и обращения граждан Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым Гаеву И.В.

**Председатель Кировского сельского совета-**

**Глава Администрации Кировского сельского поселения**

**Кировского района Республики Крым О.А. Цыганок**

Приложение №1

**Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории**

1. **Общие положения**

1.1.   Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», правилами благоустройства территории муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым, регламентирует в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории Кировского сельского поселение Кировского района процедуру подготовки и заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

1.2.   Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее – Договор) заключается в целях:

а) создание комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

б) создания эстетической привлекательности объекта;

в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;

г) выполнение действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.3. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается администрацией Кировского сельского поселения (далее – Администрация) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее – договор) заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.5.1. **прилегающая территория**- территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства);

1.5.2. **благоустройство –** совокупность работ по содержанию и текущему ремонту объектов благоустройства, установке малых архитектурных форм и иных работ, осуществляемых в целях создания комфортных условий для жизнедеятельности населения;

1.5.3. **правообладатель объекта –** юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

1.5.4. **содержание объектов благоустройства –** комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

1.5.5. **договор о благоустройстве прилегающей территории –** документ, содержащий условия и обязанности Сторон по договору по проведению работ направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закрепленной территории.

1. **Порядок заключения и прекращения договора**

2.1. С заявлением о заключении договора (приложение №2 к настоящему порядку заключения договора о благоустройстве прилегающей территории) (далее – заявление) правообладатель объекта обращается в Администрацию с указанием:

а) для юридических лиц – полного наименования юридического лица, места нахождения;

б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями – фамилия, имя, отчество, место жительства;

в) адреса и назначение объекта;

г) предложения о планируемых видах и объемах работ по благоустройству прилегающей территории.

2.2. С заявлением представляются следующие документы:

- выписка из [Единого государственного реестра юридических лиц](https://home.garant.ru/#/document/71027534/entry/261) либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из [Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей](https://home.garant.ru/#/document/71027534/entry/262), паспорт либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- копии документов, подтверждающих право собственности на объект;

- копии документов, подтверждающих права заявителя на земельный участок, занимаемый объектом;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

2.3. В случае предоставления заявителем самостоятельно документов, предусмотренных [абзацами 1](https://home.garant.ru/#/document/43818740/entry/23), [2](https://home.garant.ru/#/document/43818740/entry/232), [3](https://home.garant.ru/#/document/43818740/entry/233), [4 пункта 2.](https://home.garant.ru/#/document/43818740/entry/234)2 настоящего Порядка, документы предоставляются в двух экземплярах: один - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению.

2.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в Администрации в день его поступления.

После регистрации документы не позднее 1 рабочего дня с момента регистрации направляются на рассмотрение и подготовку проекта решения специалисту Администрации.

2.5. Специалист Администрации в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на соответствие требованиям пунктов 2.2., 2.3. настоящего Порядка и на предмет отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренными п. 2.6. настоящего Порядка.

2.5.1. При несоответствии заявления и документов, прилагаемых к заявлению требованиям, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Порядка специалист Администрации направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

2.5.2. В случае если заявление и документы, прилагаемые к заявлению соответствуют требованиям, установленных пунктами 2.2, 2.3. настоящего Порядка то специалист Администрации подготавливает проект договора в 10 (десяти) дневный срок.

2.5.3. При наличии оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка, специалист Администрации направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.6. основаниями для отказа в заключении договора являются:

а) не устранение в срок недостатков, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка;

б) несоответствие заявителя требованиям, установленным в п. 1.3. настоящего Порядка.

2.7. Проект договора должен содержать:

а) предмет договора, предусматривающий обязанность заявителя по благоустройству прилегающей территории с указанием адреса и назначения соответствующего объекта;

б) перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории;

в) сроки (периодичность) выполнения работ по благоустройству прилегающей территории;

г) требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ, в том числе их соответствие Правилам благоустройства и иными действующими муниципальными нормативными правовыми актами в сфере благоустройства;

д) схему прилегающей территории с указанием площади, содержащую схематичное изображение границ прилегающей территории с нанесением объектов благоустройства;

е) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством;

ж) порядок осуществления контроля Администрацией за надлежащим исполнением заявителем условий договора;

з) условие о том, что права собственности на установленные элементы благоустройства территории сохраняются за муниципальным образованием;

и) срок действия договора, основания и порядок прекращения и расторжения договора.

2.8. Каждый заключенный договор регистрируется специалистом Администрации в специальном реестре, который ведется в электронном виде и на бумажных носителях.

1. **Контроль за исполнением условий договора о благоустройстве прилегающей территории**

При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных договором, уполномоченный орган принимает меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Правилами благоустройства территории муниципального образования.

приложение №2

**Договор**

**о благоустройстве прилегающей территории**

Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации Кировского сельского поселения Цыганок Ольга Александровна, действующей на основании Устава муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, учреждения, организации,  физического лица и т.п.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект),

(зданию, строению, сооружению, нежилому помещением в многоквартирном доме, временной постройки, земельному участку и т.п.)

расположенному(ого) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственность, аренда, иной вид права)

согласно схеме прилегающей территории, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1 к настоящему договору), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к земельному участку и обязуется осуществлять работы по благоустройству и санитарному обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства Кировского сельского поселения кировского района Республики Крым, Порядком заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, утвержденного постановлением администрации \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_, и с условиями настоящего договора.

1. **Обязанности сторон.**

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному обслуживанию и содержанию прилегающей территории.

2.1.3.Осуществить контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.2.2.При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора составлять акты, административные протокола и выдавать предписания.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Организовать санитарную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2.Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.3. Производить работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства)*

**3. Прочие условия.**

3.1. Администрация осуществляет контроль за выполнением условий настоящего договора в соответствии с разделом 3 Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, утвержденного постановлением администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым от \_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_.

3.2. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к Заявителю.

3.3. В рамках настоящего договора Заявитель не имеет права производить работы по строительству капитальных объектов.

**4. Рассмотрение споров.**

4.1. За невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Администрация, вправе организовать работы по содержанию объектов благоустройства на прилегающих территориях с предъявлением требований возмещения производственных расходов Заявителю.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

4.4. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорные вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении договора.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение

Главе администрации Кировского

сельского поселения Кировского района

Республики Крым

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о заключении договора**

**о благоустройстве прилегающей территории**

Прошу заключить договор о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером – **90:04:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., планируемые виды и объемы работ по благоустройству прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           подпись                                                расшифровка

1