



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» октября 2020г.

пгт. Кировское

№ 650

«Об установлении на 2021 год льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым»

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66 — ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», рассмотрев Поручение Главы Республики Крым от 25.08.2020 №1/01 -32/4900, в соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", Уставом муниципального образования Кировское сельское поселение, Администрация Кировского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2021 год льготные условия продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования застройки Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет

составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

3.3.2. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Кировского сельского поселения».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации Кировского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», в разделе «Муниципальные образования», «Кировский район», «подраздел Кировское сельское поселение» <https://kirovskiy.rk.gov.ru>, а также обнародованию на информационном стенде в здании администрации Кировского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Кировский район, пгт. Кировское, ул. Р.Люксембург, 28.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Кировского сельского совета-
глава Администрации Кировского сельского
поселения Кировского района Республики Крым



О.А. Цыганок