



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КИРОВСКИЙ РАЙОН  
КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
внеочередное заседание 16-ой сессии 1 созыва

РЕШЕНИЕ

31.07.2015г.  
пгт. Кировское

№ 197

Об утверждении Положения  
об особенностях отнесения  
к определенной категории земель  
и определения вида разрешенного  
использования земельных участков

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 5, 7 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» на территории Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, Кировский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков (приложение 1).
2. Утвердить Таблицу соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель (приложение 2).
3. Обнародовать настоящее Решение на официальном сайте Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», путем размещения на информационном стенде администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

Председатель Кировского сельского  
совета - глава администрации  
Кировского сельского поселения

А.В. Троц

*Утверждены*

**Положение  
об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида  
разрешенного использования земельных участков**

Раздел 1. Особенности отнесения к определенной категории земель и (или) определения вида разрешенного использования земельных участков

1. Настоящее Положение устанавливает особенности отнесения к определенной категории земель и (или) определения (изменения) вида разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе из земель государственной и муниципальной собственности, ранее учтенных земельных участков, а также при переводе земельных участков из одной категории в другую (далее – установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка).
2. Категория земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.
3. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.
4. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки или лесохозяйственными регламентами.
5. Изменение категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные документами, указанными в пункте 3 или 4 настоящего Положения, возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.
6. До принятия (утверждения) документов, указанных в пунктах 3 или 4 настоящего Положения, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, указанным в правоустанавливающих документах, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», с учетом требований Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон об особенностях) и Таблицы соотношения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель (далее – Таблица).
7. В случае отсутствия в документах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования ранее учтенного земельного участка, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования такого участка осуществляется в соответствии с целью предоставления земельного участка, указанной в решении о его предоставлении, с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.
8. В случае отсутствия документов, указанных в пунктах 3, 4, 6 и 7, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией, принятой до 16 марта 2014 года с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.
9. В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктами 3 - 8 настоящего Положения, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии с назначением зданий, расположенных на земельном участке, а при отсутствии зданий - категорией земель и (или) видом разрешенного использования общим для двух и более смежных земельных участков, а при их отсутствии - в соответствии с заявленной заинтересованным лицом целью использования земельного участка. Цель использования земельного участка указывается как соответствующее разрешенное использование земельного участка в соответствии с Классификатором.

10. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в случаях, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, осуществляется Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр) при регистрации прав на недвижимое имущество на основании документов, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации» или при переносе сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Порядком включения в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов об объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 1 сентября 2014 года № 301.

11. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в случаях, установленных пунктом 3 или 4 настоящего Положения, осуществляется органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, утвердившим соответствующий документ, а в случаях, предусмотренных пунктами 6-10 настоящего Положения – органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (далее – орган местного самоуправления).

12. Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков в иных случаях, не предусмотренных настоящим Положением, осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество) или органами местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов, осуществляющими распоряжение земельными участками при предоставлении земельного участка.

13. Сведения об установленной категории земель или разрешенном использовании земельных участков включаются в государственный кадастр недвижимости в порядке осуществления информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости или в порядке кадастрового учета по заявлениям заинтересованных лиц.

14. Госкомрегистр осуществляет внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о виде разрешенного использования или о категории земель, к которой отнесен земельный участок:

1) при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, в отношении которых приняты документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, а также образованных из земельных участков, в отношении которых установлено разрешенное использование или категория земель;

2) при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в порядке переноса сведений (постановление о переносе), если в отношении земельного участка установлено разрешенное использование или категория земель;

3) при внесении в государственный кадастр недвижимости изменений вида разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном пунктом 20 настоящего Положения;

4) при обращении заинтересованного лица за учетом изменений земельного участка на основании акта Минимущества или органа местного самоуправления соответствующего сельского, городского поселения, городского округа об отнесении к определённой категории земель;

5) в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости на основании актов Минимущества и органов местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов об отнесении к определённой категории земель.

15. Если при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке Госкомрегистр не может однозначно отнести его к определённой категории и (или) определить вид разрешенного использования, Госкомрегистр направляет в орган местного самоуправления запрос об уточнении сведений о категории и (или) виде разрешенного использования земельного участка. Орган местного самоуправления обеспечивает направление необходимых сведений, а в случае, установленном пунктом 9 настоящего Положения, - издание и направление в Госкомрегистр распорядительного акта об отнесении к определённой категории земель и (или) определения вида разрешенного использования земельного участка.

16. Заинтересованное лицо вправе самостоятельно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

Установление категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка осуществляется бесплатно.

## Раздел 2. Особенности перевода земельных участков из одной категории в другую

17. Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления соответствующих сельских, городских поселений, городских округов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 19 и 20 настоящего Положения.

18. Согласие правообладателя земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на его перевод в другую категорию, не требуется.

19. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда в земли иных категорий независимо от их форм собственности осуществляется Минимуществом, за исключением случаев их включения в границы населенного пункта.

20. При наличии документов, указанных в пунктах 3 или 4 настоящего Положения, перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется Госкомрегистром в соответствии с Таблицей одновременно с изменением разрешенного использования земельного участка.

## Раздел 3. Состав и порядок рассмотрения заявлений об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков.

21. Орган местного самоуправления на основании заявления заинтересованного лица принимает решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в течение двадцати рабочих дней с момента поступления заявления, а в случае направления запроса Госкомрегистром - в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса.

22. Принятие решения о переводе земельных участков из одной категории в другую осуществляется в порядке, предусмотренном для установления категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков. Заявление подается в органы местного самоуправления а в случаях, указанных в пункте 19 настоящего Положения, - в Минимущество.

23. Заявление об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка (далее - заявление) должно содержать:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором;
- 3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

24. К заявлению прилагаются:

- 1) для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;
- 2) для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;
- 3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при наличии);
- 4) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

25. Подача заявления с нарушением требований, установленных пунктами 23 и 24 настоящего Положения, является основанием для возврата заявления без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

26. Решение об установлении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка в день его принятия подлежит направлению в Госкомрегистр.

27. Споры, связанные с установлением категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка, разрешаются в судебном порядке.