

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для
проведения оценки муниципального имущества муниципального образования
Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым объявляет конкурсный отбор независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки муниципального имущества Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, который состоится **20.10.2015г. в 15.00 часов** в зале заседаний администрации Кировского сельского поселения по адресу: пгт. Кировское, ул. Р. Люксембург, 28. К участию в конкурсе допускаются субъекты оценочной деятельности, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заключившие договор обязательного страхования ответственности оценщика, размер страховой суммы в котором не менее трехсот тысяч рублей, действующие в качестве индивидуальных предпринимателей и юридические лица, соответствующие требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие надлежащим образом оформленные документы по перечню, с которым можно ознакомиться в кабинете заместителя главы администрации Кировского сельского поселения в здании администрации Кировского сельского поселения или на официальном сайте муниципального образования Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым. Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок **до 12.00 часов 20.10.2015г. в кабинет заместителя** главы администрации Кировского сельского поселения, к заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах. Справки по тел. 4-13-20, факс 4-13-22.

Для участия в конкурсе претенденты представляют в комиссию следующие документы:

- 1) заявку на участие в конкурсе, составленную по утвержденной форме (Приложение № 1) и подписанную претендентом;
- 2) заверенные в установленном порядке свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов претендента;
- 4) заверенную в установленном порядке или кадровой службой претендента копию страниц трудовой книжки, подтверждающей опыт работы в сфере оценочной деятельности;
- 5) заверенную в установленном порядке копию документов об образовании, подтверждающих получение претендентом профессиональных знаний в области оценочной деятельности по образовательным программам высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программам профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- 6) заверенную в установленном порядке копию выписки из реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), подтверждающей включение в указанный реестр саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является претендент;
- 7) заверенную в установленном порядке копию договора об обязательном страховании ответственности претендента при осуществлении оценочной деятельности;
- 8) предложение претендента по стоимости и срокам исполнения оценочных работ, оформленное по утвержденной форме (Приложением № 2);
- 9) макеты двух подготовленных претендентом отчетов об оценке.

По желанию претендент может представить в комиссию дополнительные документы, касающиеся его оценочной деятельности. Ответственность за достоверность поданных документов несет претендент на участие в конкурсе.

Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия на подачу документов.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Претендент вправе отозвать заявку до указанной в информационном сообщении даты проведения конкурса, документы претенденту в этом случае не возвращаются.

В случае подачи единственной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается не состоявшимся и в случае соответствия предоставленных документов требованиям конкурсной документации заявитель получает статус уполномоченного оценщика по оценке имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района.

В день и время проведения конкурса, члены комиссии изучают и оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям:

- 1) опыт работы в области оценочной деятельности;
- 2) лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности;
- 3) стоимость услуг по оценке объектов;
- 4) сроки исполнения задания на оценку объектов;
- 5) Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствии его требованиям к проведению оценки действующему законодательству;
- 6) квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков.

По каждому из указанных критериев претенденты получают баллы B_i ($i = 1 \dots 6$).

Значение балла определяется исходя из шкалы:

$B_i = 1$ — худшее значение i -го показателя;

$B_i = 5$ — лучшее значение i -го показателя;

По критерию B_3 значение бала определяется из шкалы от 1...10.

Суммарный балл претендента B вычисляется по формуле:

$B = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6$, где:

B — суммарный балл претендента;

B_1 — балл участника конкурса по показателю «Опыт работы в области оценочной деятельности»;

B_2 — балл участника конкурса по показателю «Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности»;

B_3 — балл участника конкурса по показателю «Стоимость услуг по оценке объектов»;

B_4 — балл участника конкурса по показателю «Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов»;

B_5 — балл участника конкурса по показателю «Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствии его требованиям к проведению оценки действующему законодательству»;

B_6 — балл участника конкурса по показателю «Квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков»;

На основании результатов оценки и сопоставления баллов участников конкурса конкурсная комиссия отражает результаты оценки и сравнения участников конкурса в таблице. (Приложение 3)

Решением комиссии победителями конкурса объявляются не более трех участников конкурса, набравших наибольшую сумму баллов.

По итогам конкурса оформляется протокол, который подписывается членами комиссии, принявшими участие в заседании в день проведения заседания.

Организатор конкурса в течение 3-х дней после утверждения протокола направляет победителям конкурса уведомление о признании их победителями конкурса.

Победители конкурса получают статус уполномоченных оценщиков по оценке имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района в течение трех лет с даты утверждения реестра уполномоченных оценщиков, привлекаемых для проведения независимой оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района.

Информация о результатах конкурса и утвержденный реестр уполномоченных оценщиков, привлекаемых для проведения независимой стоимости имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района размещается на официальном сайте муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым и в официальном печатном средстве массовой информации муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района газете “Кировец” не позднее 15 дней со дня определения комиссией победителей конкурса.

Организатору конкурса
по отбору независимых
оценщиков:
Администрация
Кировского сельского
поселения Кировского района
Республики Крым

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков

“ ____ ” _____ 201__ г.

пгт.Кировское

(полное наименование лица, подающего заявку)
именуемый далее - Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество,
должность) действующий на основании:

_____, заявляет о своем
намерении принять участие в конкурсе по отбору независимых оценщиков, проводимом
_____ в _____.

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия участия в конкурсе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованные в газете «Кировец» от « ____ » _____ 201 г. № _____ и размещенные в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым, а также порядок проведения конкурса, установленный Положением о конкурсном отборе оценщиков для проведения независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым;
- 2) в случае признания победителем конкурса заключить договор на проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

С порядком проведения конкурсного отбора независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки муниципального имущества Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым, ознакомлен и согласен.

В случае победы в конкурсе по отбору оценщиков, не возражаю против оплаты услуг по договору на проведение независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества, победителем торгов, являющимся покупателем (арендатором) данного имущества.

_____/_____
К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.
Адрес Претендента:

ИНН Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____, ИНН банка _____

кор./сч _____

получатель платежа _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

“ ____ ” _____ 201__ г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. ” ____ ” _____ 201__ г. № регистрации _____

Уполномоченный представитель Организатора конкурса

_____/_____

Предложения претендента по стоимости и
срокам исполнения оценочных работ

№	Виды объектов оценки	Единица измерения	Фиксированная стоимость за единицу измерения, указанная участником (руб.)	Срок исполнения работ (рабочие дни)
1	Нежилое помещение (Право аренды нежилого помещения), площадью до 100 кв. м	1 объект		
2	Нежилое помещение (Право аренды нежилого помещения), площадью 101 - 500 кв. м	1 объект		
3	Нежилое помещение (Право аренды нежилого помещения), площадью 501 - 1000 кв. м	1 объект		
4	Нежилое помещение (Право аренды нежилого помещения), площадью свыше 1000 кв. м	1 объект		
5	Земельный участок (Право аренды земельного участка), площадью до 1000 кв. м	1 объект		
6	Земельный участок (Право аренды земельного участка), площадью 1001 - 5000 кв. м	1 объект		
7	Земельный участок (Право аренды земельного участка), площадью 5001 - 10000 кв. м	1 объект		
8	Земельный участок (Право аренды земельного участка), площадью свыше 10000 кв. м	1 объект		
9	Оценка нежилого фонда, земельных участков, акций (бизнеса), дебиторской и кредиторской задолженности	1 объект		
10	Автотранспорт			
	Среднее значение			

<*> В стоимость услуг включены:

1. Транспортные расходы оценщика (ГСМ, амортизация автомобиля).
2. Стоимость выезда оценщика.
3. За срочность работы.

Подпись претендента _____ (Ф.И.О.)

М.П.

По желанию претендент может представить в комиссию дополнительные документы, касающиеся его оценочной деятельности.

Документы представляются в комиссию нарочно в одном экземпляре на русском языке в прошитом и пронумерованном виде, заверенные подписью претендента в срок, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Таблица оценки и сравнения заявок участников конкурса, участвующих в конкурсе по отбору независимых оценщиков, привлекаемых для проведения оценки имущества муниципального образования Кировское сельское поселение Кировского района Республики Крым

Наименование претендента		Претендент 1	Претендент 2	...
Опыт работы в области оценочной деятельности	балл В1			
Лимит страхового покрытия по обязательному страхованию ответственности участника конкурса при осуществлении оценочной деятельности	балл В2			
Стоимость услуг по оценке объектов	балл В3			
Нормативы сроков исполнения задания на оценку объектов	балл В4			
Качество содержания и оформления собственного отчета по оценке, соответствии его требованиям к проведению оценки действующему законодательству	балл В5			
Квалификация, образование и опыт специалистов – оценщиков	балл В6			
Суммарный балл участника конкурса В	В=			
Примечание				